

BEMIDDELEND VASTGOEDMAKELAAR: IMMO MORE COMMV.....

BIV-NR: 508201

KANTOOR + ADRES: Jef Mennekenslaan 4 te 8300 Knokke.....

.....

BA EN BORGSTELLING: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)



AANBOD TOT AANKOOP ONDER GESLOTEN OMSLAG

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
Rijksregister + burgerlijke staat

[indien vennootschap:]

..... [vennootschapsvorm en maatschappelijke benaming]
met zetel te [adres],
met ondernemingsnummer:, hier vertegenwoordigd door de
heer en/of mevrouw [naam, voornaam],
wonende te [adres],
in zijn/haar hoedanigheid van [hoedanigheid van de ondertekenende
persoon en zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid controleren in de statuten of volmacht]

Hierna genoemd: “de aanbieder(s)”

En

2.....
.....
.....
.....
.....

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar(s) of lasthebber(s) en zich eventueel sterk makend voor de eigenaar

Hierna genoemd: “de begunstigde(n)”

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende onroerend goed: Rijkswoning met tuin en aanpalende garagebox.

- Ligging (gemeente – straat – huisnummer): Keuvelhoekstraat 120 te 8300 Knokke.....

-
-
- Aard:
 - Kadastrale afdeling: 3 en 31333
 - Kadastrale sectie: H.....
 - Kadastrale nummer: 537.....
 - Oppervlakte:
 - Het kadastraal inkomen ☒ bedraagt 1090 EUR per jaar/ ☐ is niet gekend / ☐ is niet vastgesteld.
 - Omvattende:
-
-

ARTIKEL 2. AANBOD EN AANVAARDING

2.1 De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor een prijs van EUR.

2.2 Dit bod is 14 dagen geldig vanaf de ondertekening dezer tot 24u00 middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard:

ingeval van gewone bezichtigingen: door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per e-mail binnen de geldigheidstermijn.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

Na de aanvaarding van het bod, dient de onderhandse verkoopovereenkomst opgesteld door Immo MORE ondertekend te worden waarbij voorafgaandelijk een voorschot van 10% van de geboden prijs wordt betaald, en dit binnen de 14 kalenderdagen na de aanvaarding van het bod. De aanbieder verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op KBC derdenrekening nummer van de vastgoedmakelaar Immo MORE nr. : IBAN BE28 7380 3162 1820, BIC KREDBEBB komende van bij de bankinstelling:, rekeningnummer.....BIC: Mandataris (houder) van de rekening is:

Het betalen van het voorschot op bovenvermelde derdenrekening binnen de gestelde termijn is een essentiële voorwaarde van de verkoop, zonder dewelke de overeenkomst geen uitwerking heeft. Enkel de verkoper kan zich op deze voorwaarde beroepen.

Ingeval van vertraging in de betaling, heeft de begunstigde de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ofwel van de in gebreke blijvende bieder een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de betaling en de uitvoering van de verkoop voort te zetten, of de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende bieder beëindigen, onverminderd het recht van de begunstigde om een forfaitaire schadevergoeding te eisen die gelijk is aan 10% van de door de in gebreke blijvende bieder te betalen prijs.

2.3 Dit voorschot zal door de vastgoedmakelaar door wie huidige overeenkomst tot stand is gekomen worden geplaatst op zijn derdenrekening uiterlijk tot datum van het verlijden van de notariële akte, zijnde de uiterste datum waartegen hij het saldo (na aftrek van zijn commissie en

kosten) van het voorschot en de hierop intussen verworven interest, zal overmaken aan de instrumenterende notaris.

- 2.4 Het saldo van de koopsom, hetzij EUR is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.
- 2.5 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas d.d. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.
- 2.6 De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het (de) nummer(s) van de financiële rekening(en) vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld) evenals de identiteit van de houders van de rekeningen.

ARTIKEL 3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE FINANCIERING

Dit bod wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening of andere bijkomende voorwaarden door de kandidaat-koper gevraagd.

Opgemaakt in exemplaren [*zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang*] te..... op..... Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE AANBIEDER(S)	HANDTEKENING(EN) (gelezen en goedgekeurd)	DATUM
-----------------	--	-------

VOOR AANVAARDING

DE BEGUNSTIGDE(N)	HANDTEKENING(EN) (gelezen en goedgekeurd)	DATUM
-------------------	--	-------

BIJLAGE

- Bodemattest
- Energieprestatiecertificaat
- Stedenbouwkundige inlichtingen
- Overstromingsrapport
- Natuurrampenverzekering
- Voorkoop, erfgoedtoets, conformiteit, herstellvordering, onbewoonbaarheid, leegstand, ...
- Asbestattest
- Reglement inzake bieden onder gesloten omslag
- Kennis-en vrijwaringsclausule